

Số: /TB-STC

Ninh Bình, ngày tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mời tham gia thẩm định giá**  
**tài sản tịch thu, sung quỹ nhà nước**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-CTUBND ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc Phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định thi hành án của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 3950/TB-STC ngày 21/4/2026 của Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình về việc chấm dứt ủy quyền xử lý vật chứng, tài sản tạm giữ bị tuyên tịch thu, sung quỹ nhà nước.

Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước như sau:

**1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình.
- Địa chỉ: Số 11 đường Trần Hưng Đạo, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

**2. Tài sản đề nghị thẩm định giá:**

Tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước (Có danh sách chi tiết kèm theo).

**3. Mục đích thẩm định giá**

Làm căn cứ xây dựng phương án xử lý tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và có tên trong danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố tại thời điểm hiện hành.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc định giá đối với tài sản cần định giá.

- Phương án thẩm định giá đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác thẩm định giá tài sản.

- Các chi phí định giá tài sản phù hợp với các quy định hiện hành.

#### **5. Hồ sơ gồm có**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực, các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao) theo quy định.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

Các tổ chức thẩm định giá chịu trách nhiệm về tính xác thực của các tài liệu do tổ chức mình cung cấp.

#### **6. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/7/2026 đến hết ngày 22/7/2026, kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang Thông tin điện tử của Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình, trang Thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình (qua phòng Giá & Công sản), địa chỉ: số 11 Trần Hưng Đạo, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình sẽ có Văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn. Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng Sở (để đăng tải lên Trang TTĐT);
- THADS tỉnh (để đăng tải lên Trang TTĐT);
- Đ/c Đặng Thái Sơn - PGĐ (để b/c);
- Lưu: VT, G&CS. TT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Trung Dũng**